

VastGoedMarkt (VGM) geeft als enig landelijk tijdschrift elke vier weken gedetailleerde informatie over de bewegingen op de markten voor:

- Kantoren;
- Bedrijfscomplexen;
- Winkels en Winkelcentra;
- Terreinen voor industrie en handel;
- Woningen;
- Bijzondere projecten (hotels, recreatiecomplexen e.d.).

Onmisbaar voor een ieder die zich op enigerlei wijze met de ruimtelijke ordening (en de haalbaarheid en financiering van de betrokken projecten) bezig houdt.

Vraag een proefnummer aan, of beter: wordt direct abonnee (abonnementsprijs in 1985 f 145,-).

VGM Telefoon 020-26.31.81

Recreatie in landelijke gebieden

◀ 15

staan over het algemeen uit het aanleggen, verbeteren en/of bewegwijzeren van wandel-, fiets-, ruterpaden en het aanleggen van vissteigers en picknick- en parkeerplaatsen. Ook eenvoudige voorzieningen ten behoeve van de waterrecreatie kunnen aan bod komen, bijvoorbeeld in de vorm van het aanbrengen van walbeschoeiing, boothellingen, aanlegplaatsen of de verbreding/verdieping van vaarten. Vaak zullen deze maatregelen in recreatief medegebruik resulteren. Dit houdt in dat de activiteiten plaatsvinden in een gebied dat geen recreatieve *hoofd functie* heeft. Wandelaars kunnen bijvoorbeeld gebruik maken van landbouwwegen, er wordt gevist in een sloot die een afwateringsfunctie heeft en die slechts bereikt kan worden via een weiland met koeien. Een picknickplaats is aangelegd in een bos waar houtproductie voorop staat en ga zo maar door.

Gevarieerd aanbod

Een ander aspect van de positie van recreatie in ruilverkavelingen is, dat de vraag uit de omgeving van de ruilverkaveling sterk

kan verschillen. Als er veel verblijfsrecreatieruimten in de buurt gelegen zijn, zullen de voorzieningen in het gebied een grotere druk te verwerken krijgen en zal het aanbod misschien gevarieerder moeten zijn, dan wanneer de vraag alleen van de eigen bevolking afkomstig is.

De grootte van de ruilverkavelingen loopt sterk uiteen evenals de investeringsbedragen. Het is echter niet zo, dat deze bedragen altijd recht evenredig toenemen met de oppervlakten van de ruilverkavelingen (zie tabel).

Factoren die van invloed zijn op de investeringsbedragen zijn onder andere: de behoefte van de eigen bevolking, die van de verblijfsrecreanten in de omgeving, de (on)geschiktheid van het gebied voor bepaalde vormen van recreatie en de reeds aanwezige infrastructuur.

Momenteel geeft de financiering van recreatievoorzieningen in ruilverkavelingen de nodige problemen. Daarvoor zijn twee belangrijke oorzaken te noemen:

De eerste wordt gevormd door de bezuinigingen die, als gevolg van de nationale begrotingspolitiek, ook voor de openluchtrecreatie gelden. De tweede is een gevolg van de zeer lange procedure die een ruilverkaveling moet doorlopen. Veel voorzieningen zijn gepland in een tijd, waarin er nog geld genoeg was en dat heeft tot enorme verplichtingen geleid, die nu moeilijk na te komen zijn. Nieuwe investeringen

dienen daarom kritisch beoordeeld te worden en getoetst aan de prioriteiten die het Structuurschema Openluchtrecreatie aangeeft.

Clausule

Een belangrijke conclusie, die uit de toetsing van ruilverkavelingen voortvloeit, is dat er een clausule moet blijven bestaan die op wettelijke basis de mogelijkheid biedt om af te wijken van de gemaakte plannen. De financiële situatie van tegenwoordig maakt dit noodzakelijk, maar ook de veranderende inzichten ten aanzien van de openluchtrecreatie spelen hierbij een rol.

Verder blijkt in de praktijk, dat er door de boeren vaak terughoudend wordt gereageerd op het recreatief medegebruik dat kan ontstaan. De angst dat gewassen worden vernield ligt hier onder andere aan ten grondslag. Ondanks dat is een ruilverkavelingsproject (in de nabije toekomst een landinrichtingsproject) een goede gelegenheid om noodzakelijk geachte recreatievoorzieningen te creëren en mooi in het landschap in te passen.

Titel : Recreatie in ruilverkavelingen
Auteur : A.M. Krap
Verkrijgbaar : — A.M. Krap
Ginnekenweg 324 B
4835 NL Breda
— Bibliotheek NWIT-Breda.